



Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue

# PRÉSENTATION DU BUDGET 2026

[sadb.qc.ca](http://sadb.qc.ca)

Jeudi 22 Janvier 2026



## Les deux principales composantes d'un budget sont :

1

Le budget de fonctionnement :

Représente tous les services municipaux qui sont attendus par les citoyens comme la collecte des ordures, la propreté de la ville, l'entretien des espaces verts, le déneigement et autres...

2

Le budget des immobilisations :

Représente les investissements planifiés dans le programme triennal d'immobilisations pour :

- Maintenir et remettre en valeur les infrastructures existantes;
- Permettre la croissance de la Ville avec des nouvelles constructions;
- Faire l'acquisition des biens.

Le rôle d'évaluation 2026-2027-2028 est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2026 et sera la base de taxation et également pour les tenants en lieu de taxes pour l'année 2026.

Les variations de valeurs entre le 1er juillet 2021 et le 1er juillet 2024 indiquent l'évolution du marché pour les nouveaux rôles 2026-2027-2028 (Compétence de l'agglomération de Montréal)

| Variation totale<br>(Dépôt du rôle 10<br>sept 2025) | Variation<br>(%) | Valeur           |
|---|------------------|------------------|
| Résidentiel   | 13.1%            | 1 091 568 700 \$ |
| Non résidentiel                                     | 22.9%            | 977 544 692 \$   |
| Terrains  | 23.2%            | 20 122 514 \$    |
| Total   | 17.8%            | 207 122 514 \$   |
| Nombre d'unités 1687                                |                  |                  |

# QUOTE-PART DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

| Année ▾ | Quote-part de l'agglomération (\$) (Incluant l'achat d'eau, mais excluant la quote-part du centre-ville) ▾ | Augmentation de la quote-part (%) ▾ | Budget (\$) ▾ | Q/P par rapport au budget (%) ▾ |
|---------|--|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 2021    | 7 859 212  | 4.6%                                | 18 032 766    | 43.6%                           |
| 2022    | 8 623 200  | 9.7%                                | 20 019 704    | 43.1%                           |
| 2023    | 10 117 514   | 17.3%                               | 22 560 511    | 44.8%                           |
| 2024    | 10 717 300   | 5.9%                                | 23 216 065    | 46.2%                           |
| 2025    | 10 992 600   | 2.6%                                | 24 845 390    | 44.2%                           |
| 2026    | 12 487 400   | 13.6%                               | 27 204 289    | 45.90%                          |

- Variation de la quote part en %:  
Nous observons une hausse de **13.6%** par rapport à l'an 2025  
On remarque une augmentation de la quote part de 59% depuis 2021
- Variation en % du budget: Nous observons une augmentation du budget de 51% depuis 2021



- Variation annuelle en (%) de l'indice des prix à la consommation IPC region métropolitaine de Montréal : 3.3% (12-2024 au 12-2025)
- Variation annuelle en (%) de l'indice des prix à la consommation IPC Québec : 3.2% (12-2024 au 12-2025)

| Taxe sur la valeur foncière - Taux du 100\$ d'évaluation |           |                        |               |
|--|-----------|------------------------|---------------|
|  | 2026      | 2025 (Taux équivalent) | Variation (%) |
| Résidentiel:   |           |                        |               |
| Sous catégorie résiduelle<br>(Résidences 1 à 5 log.)     | 0.6692 \$ | 0.6500 \$              | 2.95%         |
| 26 logements et plus                                     | 0.7377 \$ | 0.7166 \$              | 2.95%         |
| 6 à 25 logements   | 0.7259 \$ | 0.7051 \$              | 2.95%         |

- Tarification de la consommation de l'eau : Aucune augmentation de la tarification par rapport à l'année 2025.

# SIMULATION D'UN COMPTE DE TAXES POUR L'AN 2026

| Simulation des taxes sous la catégorie résidentiel |                                 |                      |                     |             |  |                                     |  |
|--|---------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|--|-------------------------------------|--|
| Valeur imposable<br>(Rôle 2023)                    | Valeur imposable<br>(Rôle 2026) | Variation en<br>(\$) | Variation<br>en (%) | Taxes 2025  | Taxes avec taux<br>2026 ( 2.95%<br>d'augmentation) | Variation<br>en \$<br>2025-<br>2026 | Variation<br>fiscal 2025 vs<br>2026 en (%) |
| 466 400 \$   | 513 000 \$                      | 46 600 \$            | 10.0%               | 3 432.06 \$ | 3 432.87 \$  | 0.80 \$                             | 0.02%                                      |
| 743 400 \$   | 825 200 \$                      | 81 800 \$            | 11.0%               | 5 470.40 \$ | 5 522.03 \$  | 51.63 \$                            | 0.96%                                      |
| 530 000 \$   | 600 000 \$                      | 70 000 \$            | 13.2%               | 3 900.27 \$ | 4 015.20 \$  | 114.93 \$                           | 2.95%                                      |
| 1 235 500 \$                                       | 1 421 100 \$                    | 185 600 \$           | 15.0%               | 9 091.58 \$ | 9 509.65 \$  | 418.06 \$                           | 4.53%                                      |
| 616 500 \$   | 739 800 \$                      | 123 300 \$           | 20.0%               | 4 536.59 \$ | 4 950.56 \$  | 413.96 \$                           | 8.61%                                      |

|                           | Valeur imposable (\$) | Taxes 2026  |
|---------------------------|-----------------------|-------------|
| Prix moyenne d'une maison | 733 162.00 \$         | 4 906.32 \$ |
| Prix moyen d'un condo     | 691 688.00 \$         | 4 628.78 \$ |

Il est important de souligner que l'augmentation du rôle foncier n'est pas uniforme pour toutes les résidences. Certains secteurs ont eu une augmentation plus élevée que la moyenne. D'autres moins. Ce qui explique la variation des %.

| Taxe sur la valeur foncière - Taux du 100\$ d'évaluation |           |                        |               |
|--|-----------|------------------------|---------------|
|  | 2026      | 2025 (Taux équivalent) | Variation (%) |
| Terrain vague desservi                                   | 2.6767 \$ | 2.0815 \$              | 28.59%        |
|  |           |                        |               |
| Immeuble non résidentiel:                                |           |                        |               |
| Sous catégorie de référence                              | 2.6921 \$ | 2.6150 \$              | 2.95%         |
| CUBF 4XXX Transp/Comm/Servpubl                           | 2.8034 \$ | 2.3371 \$              | 19.95%        |
| CUBF 5020 Entrep. tout genre                             | 2.3738 \$ | 2.2405 \$              | 5.95%         |
| CUBF 5000 à 5999 sauf 5020                               | 2.6193 \$ | 2.5442 \$              | 2.95%         |
| CUBF 6379 Autres entreposages                            | 2.3624 \$ | 2.2947 \$              | 2.95%         |
| CUBF 6000 à 6999 sauf 6379                               | 3.0300 \$ | 2.9720 \$              | 1.95%         |
|  |           |                        |               |
| Industriels:   |           |                        |               |
| Tranche 1 (0 -18 000 000\$)                              | 2.3044 \$ | 2.1750 \$              | 5.95%         |
| Tranche 2 (18 000 000.01\$ et plus)                      | 2.3479 \$ | 2.1750 \$              | 7.95%         |

# ÉQUILIBRE BUDGÉTAIRE

Conformément à la *Loi sur les cités et villes*, la Ville doit déposer et adopter un budget équilibré.

| Équilibre budgétaire                   | Budget 2026 (\$) | Budget 2025 (\$) | Écart (\$)   | Variation en (%) |
|--|------------------|------------------|--------------|------------------|
| Revenus                                | 26 759 856 \$    | 23 808 126 \$    | 2 951 730 \$ | 12%              |
| Moins:                                 |                  |                  | - \$         |                  |
| Dépenses de fonctionnement             | 24 777 865 \$    | 22 764 741 \$    | 2 013 124 \$ | 9%               |
| <b>Autres activités financières</b>    |                  |                  |              |                  |
| Remboursement de la dette à long terme | 2 047 000 \$     | 1 669 500 \$     | 377 500 \$   | 23%              |
| Remboursement du fonds de roulement    | 379 424 \$       | 411 149 \$       | (31 724) \$  | -8%              |
| Total                                  | (444 433) \$     | (1 037 264) \$   | 592 831 \$   | -57%             |
| Plus:                                  |                  |                  | - \$         |                  |
| <b>Affectations</b>                    |                  |                  | - \$         |                  |
| *Excédant accumulé - transfert hôpital | 131 500 \$       | 599 164 \$       | (467 664) \$ | -78%             |
| **Excédant accumulé - non affecté      | 312 933 \$       | 438 100 \$       | (125 167) \$ | -29%             |
| Total                                  | 444 433 \$       | 1 037 264 \$     | (592 831) \$ | -57%             |
| Surplus (déficit) de l'exercice        | - \$             | - \$             | - \$         |                  |

\*Utilisation de l'excédant accumulé - transfert hôpital afin de financer les frais professionnels liés à la cession des terrains de l'hôpital

\*\*Utilisation de l'excédent de fonctionnement non affecté - pour rembourser le capital d'une partie de la dette à refinancer en mars 2026



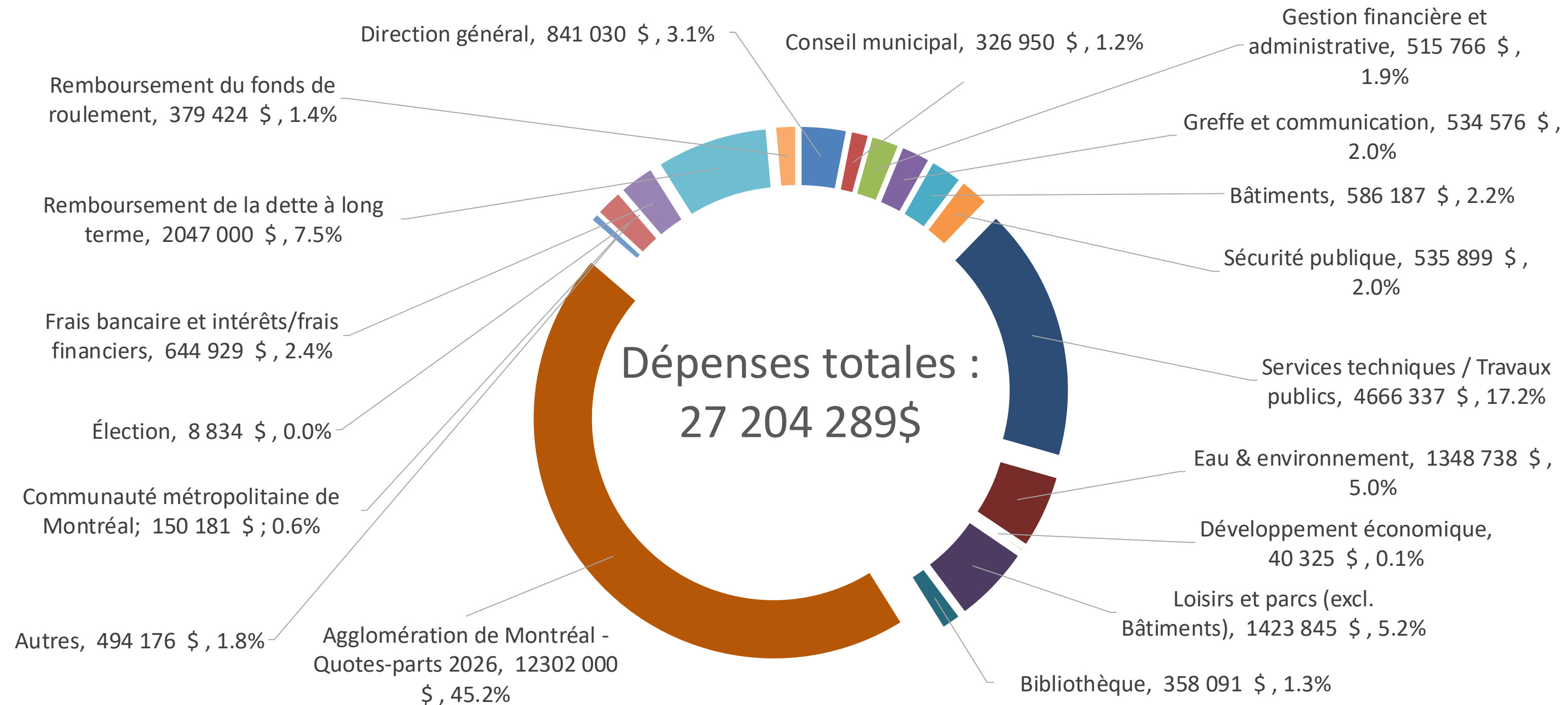
# RÉPARTITION DES DÉPENSES

| Dépenses de fonctionnement                    | Budget 2026 (\$) | Budget 2025 (\$) | Écart (\$)   | Variation (%) |
|---|------------------|------------------|--------------|---------------|
| Direction général                             | 841 030 \$       | 832 520 \$       | 8 511 \$     | 1.02%         |
| Conseil municipal                             | 326 950 \$       | 293 609 \$       | 33 342 \$    | 11.36%        |
| Gestion financière et administrative          | 515 766 \$       | 480 721 \$       | 35 045 \$    | 7.29%         |
| Grefte et communication                       | 534 576 \$       | 466 336 \$       | 68 240 \$    | 14.63%        |
| Bâtiments                                     | 586 187 \$       | 554 987 \$       | 31 200 \$    | 5.62%         |
| Sécurité publique                             | 535 899 \$       | 533 909 \$       | 1 990 \$     | 0.37%         |
| Services techniques / Travaux publics         | 4 666 337 \$     | 4 195 253 \$     | 471 083 \$   | 11.23%        |
| Eau & environnement                           | 1 348 738 \$     | 1 465 597 \$     | (116 858) \$ | -7.97%        |
| Développement économique                      | 40 325 \$        | 66 675 \$        | (26 350) \$  | -39.52%       |
| Loisirs et parcs (excl. Bâtiments)            | 1 423 845 \$     | 1 183 900 \$     | 239 945 \$   | 20.27%        |
| Bibliothèque                                  | 358 091 \$       | 347 682 \$       | 10 409 \$    | 2.99%         |
| Agglomération de Montréal - Quotes-parts 2026 | 12 302 000 \$    | 10 857 000 \$    | 1 445 000 \$ | 13.31%        |

# RÉPARTITION DES DÉPENSES (SUITE)

| Dépenses de fonctionnement                  | Budget 2026 (\$)     | Budget 2025 (\$)     | Écart (\$)          | Variation (%)  |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|----------------|
| Communauté métropolitaine de Montréal       | 150 181 \$           | 145 322 \$           | 4 859 \$            | 3.34%          |
| Autres                                      | 494 176 \$           | 461 096 \$           | 33 080 \$           | 7.17%          |
| Élection                                    | 8 834 \$             | 150 000 \$           | (141 166) \$        | -94.11%        |
| Frais bancaire et intérêts/frais financiers | 644 929 \$           | 730 135 \$           | (85 206) \$         | -11.67%        |
| Remboursement de la dette à long terme      | 2 047 000 \$         | 1 669 500 \$         | 377 500 \$          | 22.61%         |
| Remboursement du fonds de roulement         | 379 424 \$           | 411 149 \$           | (31 724) \$         | -7.72%         |
| <b>Total - Dépenses</b>                     | <b>27 204 289 \$</b> | <b>24 845 390 \$</b> | <b>2 358 899 \$</b> | <b>100.00%</b> |

# RÉPARTITION DES DÉPENSES (SUITE)



# TYPES DE DÉPENSES

| Types de dépenses                   | Budget 2026          | % / budget           | Budget 2025          | % / budget  |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Masse salariale                     | 4 543 990 \$         | 17%                  | 4 009 871 \$         | 16%         |
| Avantages sociaux                   | 1 161 334 \$         | 4%                   | 1 032 643 \$         | 4%          |
| Collecte des ordures                | 422 174 \$           | 2%                   | 575 710 \$           | 2%          |
| Intérêts et frais financier         | 632 929 \$           | 2%                   | 715 135 \$           | 3%          |
| Remboursement de la dette et le FDR | 2 426 424 \$         | 9%                   | 2 080 649 \$         | 8%          |
| Autres charges incompressibles      | 14 298 162 \$        | 53%                  | 12 879 227 \$        | 52%         |
| Dépenses compressibles              | 3 719 276 \$         | 14%                  | 3 552 156 \$         | 14%         |
| <b>Total</b>                        | <b>27 204 289 \$</b> | <b>100%</b>          | <b>24 845 390 \$</b> | <b>100%</b> |
|                                     |                      |                      |                      |             |
| Types de dépenses ▾                 | Budget 2026 ▾        | Budget 2025 ▾        | 2026 ▾               | 2025 ▾      |
| Dépenses incompressibles            | 23 485 013 \$        | 21 293 235 \$        | 86.3%                | 85.7%       |
| Dépenses compressibles              | 3 719 276 \$         | 3 552 156 \$         | 13.7%                | 14.3%       |
| <b>Total</b>                        | <b>27 204 289 \$</b> | <b>24 845 390 \$</b> | <b>100%</b>          | <b>100%</b> |

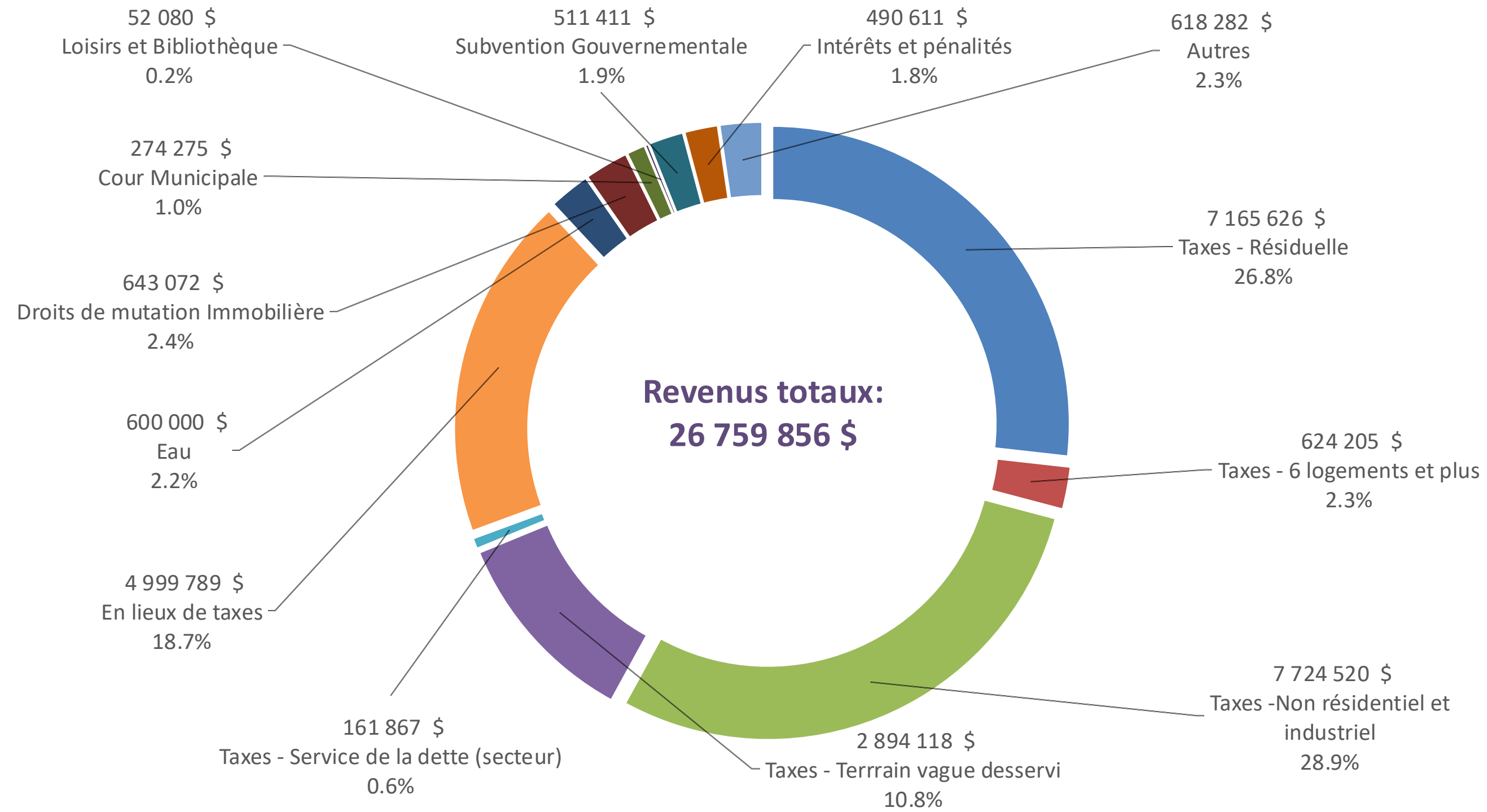
- Exemples de dépenses incompressibles: l'électricité, l'essence, les salaires des employés, les cotisations aux avantages sociaux, les services de l'agglomération de Montréal, la collecte des ordures, le remboursement de la dette...
- Exemples de dépenses compressibles: les activités de loisirs et les spectacles, la patinoire, une subvention au camp de jour, certaines dépenses professionnelles et juridiques, l'achat de pièces, articles de quincaillerie et accessoires...



# RÉPARTITION DES REVENUS

| Revenus  | Budget 2026 (\$)     | Budget 2025 (\$)     | Écart (\$)          |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|
| Taxes - Résiduelle ( Résidences 1 à 5 logements) | 7 165 626 \$         | 6 767 202 \$         | 398 424 \$          |
| Taxes - 6 logements et plus                      | 624 205 \$           | 605 956 \$           | 18 249 \$           |
| Taxes -Non résidentiel et industriel             | 7 724 520 \$         | 7 315 612 \$         | 408 908 \$          |
| Taxes - Terrain vague desservi                   | 2 894 118 \$         | 1 761 004 \$         | 1 133 113 \$        |
| Taxes - Service de la dette (secteur)            | 161 867 \$           | 30 652 \$            | 131 215 \$          |
| En lieux de taxes                                | 4 999 789 \$         | 4 382 018 \$         | 617 771 \$          |
| Eau  | 600 000 \$           | 545 000 \$           | 55 000 \$           |
| Droits de mutation Immobilière                   | 643 072 \$           | 339 998 \$           | 303 075 \$          |
| Cour Municipale                                  | 274 275 \$           | 238 500 \$           | 35 775 \$           |
| Loisirs et Bibliothèque                          | 52 080 \$            | 49 070 \$            | 3 010 \$            |
| Subvention Gouvernementale                       | 511 411 \$           | 509 898 \$           | 1 513 \$            |
| Intérêts et pénalités                            | 490 611 \$           | 647 000 \$           | (156 389) \$        |
| Autres   | 618 282 \$           | 616 215 \$           | 2 067 \$            |
| <b>Total - Revenus</b>                           | <b>26 759 856 \$</b> | <b>23 808 126 \$</b> | <b>2 951 730 \$</b> |

# RÉPARTITION DES REVENUS (SUITE)



# SURPLUS ET DETTES

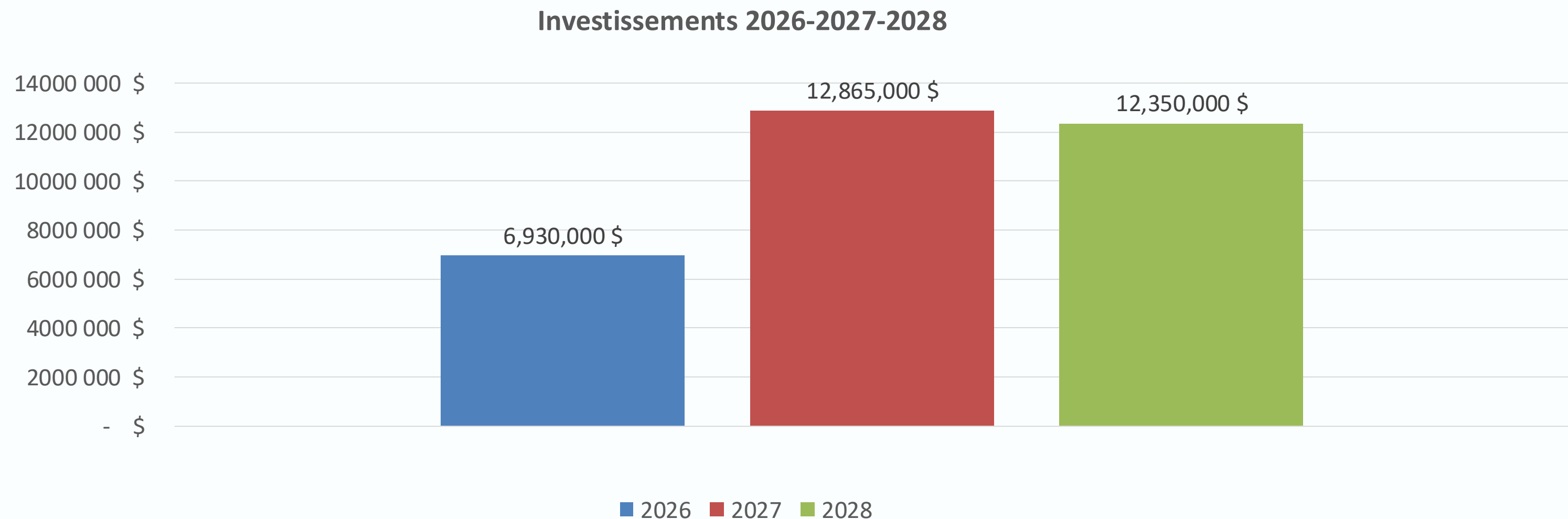
| Dettes et Surplus (Réel)                           |               |               |               |               |               |               | Estimation    |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Dettes:  | 2019-12-31    | 2020-12-31    | 2021-12-31    | 2022-12-31    | 2023-12-31    | 2024-12-31    | 2025-12-31    |
| Dette portant intérêt                              | 9 010 100 \$  | 12 288 700 \$ | 14 644 000 \$ | 16 192 900 \$ | 18 123 500 \$ | 16 849 500 \$ | 18 198 000 \$ |
| Dette à long terme incluant les travaux à financer | 15 327 690 \$ | 14 804 785 \$ | 16 572 112 \$ | 18 865 642 \$ | 18 155 308 \$ | 22 369 050 \$ | 23 198 000 \$ |
| <b>Fonds de roulement:</b>                         |               |               |               |               |               |               |               |
| Réserves financières et fonds réservés (FDR)       | 1 304 055 \$  | 1 389 918 \$  | 1 532 844 \$  | 1 635 806 \$  | 1 429 937 \$  | 1 442 969 \$  | 1 428 121 \$  |
| <b>Surplus:</b>                                    |               |               |               |               |               |               |               |
| Surplus accumulé non affecté                       | 2 814 413 \$  | 4 724 457 \$  | 5 269 441 \$  | 5 236 161 \$  | 5 577 775 \$  | 5 422 210 \$  | 6 016 323 \$  |
| Surplus accumulé affecté                           | 2 571 611 \$  | 2 294 367 \$  | 3 286 124 \$  | 1 415 293 \$  | 12 670 788 \$ | 12 123 881 \$ | 11 324 405 \$ |
| Total surplus                                      | 5 386 024 \$  | 7 018 824 \$  | 8 555 565 \$  | 6 651 454 \$  | 18 248 563 \$ | 17 546 091 \$ | 17 340 728 \$ |

Une fois les états financiers au 31 décembre 2025 complétés et audités, ceux-ci seront rendus publics vers la fin des mois d'avril ou de mai, comme chaque année, sur le site Internet de la Ville, et présenteront les résultats réels.

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028

En vertu de la Loi sur les cités et villes, le conseil d'une municipalité doit, au plus tard le 31 décembre de chaque année (ou 31 janvier en année électorale), adopter le programme triennal des immobilisations (PTI) de la municipalité pour les trois exercices financiers subséquents.

La réalisation de certains projets est conditionnelle à l'octroi d'une subvention ou l'autorisation d'un règlement d'emprunt.





# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028 (SUITE)

|   | <u>2026</u> | <u>2027</u>  | <u>2028</u> | <u>TOTAL</u> | Coût Total          |
|---|-------------|--------------|-------------|--------------|---------------------|
| <b>SERVICES</b>   |             |              |             |              |                     |
|   |             |              |             |              |                     |
| <b>Loisirs</b>  |             |              |             |              |                     |
| <b><u>L-002 Centre Harpell</u></b>  |             |              |             |              |                     |
| L-002A Réfection Piscine membrane de PVC  |             |              | 250 000 \$  | 250 000 \$   |                     |
| L-002B Conversion pateaugeuse en jeux d'eaux  | 350 000 \$  |              |             | 350 000 \$   |                     |
| L-002C Remplacement des modules de jeux   |             | 250 000 \$   |             | 250 000 \$   |                     |
|   |             |              |             | <b>Total</b> | <b>850 000 \$</b>   |
|   |             |              |             |              |                     |
| <b><u>L-003 Parc Godin</u></b>  |             |              |             |              |                     |
| L-003A Aménagement Parc Godin   |             | À déterminer |             | - \$         |                     |
| L-003B Réaménagement intérieur Chalet du Parc Godin (toilettes en 2026 et chalet en 2027)                               | 100 000 \$  | 250 000 \$   |             | 350 000 \$   |                     |
|   |             |              |             | <b>Total</b> | <b>350 000 \$</b>   |
| <b><u>L-004 Parc Aumais</u></b>   |             |              |             |              |                     |
| L-004A Reconstruction du Tennis au Parc Aumais (2 tennis, 3 pickleball)   | 350 000 \$  |              |             | 350 000 \$   |                     |
| L-004B Réfection terrain de basketball  |             | 100 000 \$   |             | 100 000 \$   |                     |
|   |             |              |             | <b>Total</b> | <b>450 000 \$</b>   |
| <b><u>L-005 Piste cyclable</u></b>  |             |              |             |              |                     |
| L-005A Construction piste multifonctionnelle Chemin Sainte-Marie (Gare du REM au Chemin de l'Anse-à-l'orme) 1 400 m.lin |             | 2 850 000 \$ |             | 2 850 000 \$ |                     |
|   |             |              |             | <b>Total</b> | <b>2 850 000 \$</b> |

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028 (SUITE)

|  | <u>2026</u> | <u>2027</u> | <u>2028</u> | <u>TOTAL</u> | Coût Total        |
|--|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------------|
| <b><u>L-006 Divers Loisirs</u></b>   |             |             |             |              |                   |
| L-006A Réfection des jeux et de mobiliers urbains  |             | 100 000 \$  | 100 000 \$  | 200 000 \$   |                   |
| L-006B Aménagement BIXI et coût d'acquisition (3 stations)                               |             | 325 000 \$  |             | 325 000 \$   |                   |
| L-006C Mobiliers urbains (Parc Kelso et Promenade (entre la rue Lalonde et Couche-tard)) | 65 000 \$   |             |             | 65 000 \$    |                   |
|  |             |             |             | <b>Total</b> | <b>590 000 \$</b> |
| <b><u>A-001-Promenade du Canal:</u></b>  |             |             |             |              |                   |
| A-001A Réfection générale de la promenade  | 50 000 \$   | 50 000 \$   | 50 000 \$   | 150 000 \$   |                   |
| A-001B Aménagement Place Eaux-Vives (incluant mobiliers) Phase II                        | 100 000 \$  |             |             | 100 000 \$   |                   |
| A-001C Construction toilette en remplacement de la toilette autonettoyante               |             | 100 000 \$  |             | 100 000 \$   |                   |
| A-001D Aménagement Parc Lalonde et mobiliers urbains                                     | 250 000 \$  |             |             | 250 000 \$   |                   |
|  |             |             |             | <b>Total</b> | <b>600 000 \$</b> |
| <b><u>Travaux publics</u></b>  |             |             |             |              |                   |
| <b><u>TP-001 Remplacement des véhicules et équipements</u></b>                           |             |             |             |              |                   |
| TP-001A Camionnette (remplacement Leaf 20-02)  | 80 000 \$   |             |             | 80 000 \$    |                   |
| TP-001B Tracteur de gazon (03-04)  |             | 70 000 \$   |             | 70 000 \$    |                   |
| TP-001C Tracteur Kioti (15-02)   |             | 100 000 \$  |             | 100 000 \$   |                   |
| TP-001D Chargeur sur roues (location -Achat)   | 120 000 \$  |             |             | 120 000 \$   |                   |
| TP-001E Équipement neige pour rétrocaveuse   | 40 000 \$   |             |             | 40 000 \$    |                   |
| TP-001F Camionnette F 150 (16-02)  |             | 80 000 \$   |             | 80 000 \$    |                   |
| TP-001G Camion 6 roues (18-01)   |             |             | 300 000 \$  | 300 000 \$   |                   |
|  |             |             |             | <b>Total</b> | <b>790 000 \$</b> |

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028 (SUITE)

|  | 2026       | 2027       | 2028       | TOTAL      | Coût Total |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>TP-002 Réfection et/ou construction de trottoirs</b>  |            |            |            |            |            |
| TP-002A Réfection et/ou construction de trottoirs  | 75 000 \$  | 100 000 \$ | 100 000 \$ | 275 000 \$ |            |
| TP-002B Maple (rue Sainte-Anne à la rue Brown) 600 m.lin.  |            | 175 000 \$ |            | 175 000 \$ |            |
|  |            |            |            | Total      | 450 000 \$ |
| <b>TP-003 Ajustement cadres et couvercles regards d'égouts</b>   |            |            |            |            |            |
| TP-003A Ajustement regards d'égout sanitaire diverses rues   | 70 000 \$  | 70 000 \$  | 75 000 \$  | 215 000 \$ |            |
|  |            |            |            | Total      | 215 000 \$ |
| <b>Ingénierie</b>  |            |            |            |            |            |
| <b>IN-001 Honoraires professionnels divers projets</b>   |            |            |            |            |            |
| IN-001A PD Réfection drainage secteur Nord -contruction collecteur rue Meloche et draguage cours d'eau   | 100 000 \$ |            |            | 100 000 \$ |            |
| IN-001B Étude avant-projet et PD rue Saint-Charles (entre la rue Sainte-Anne et la rue de l'Église)  | 50 000 \$  |            |            | 50 000 \$  |            |
| IN-001C Étude avant-projet et PD rue Saint-Thomas (entre la rue Saint-Jean-Baptiste et la rue Saint-Pierre)  | 75 000 \$  |            |            | 75 000 \$  |            |
| IN-001D Étude avant-projet réfection Lakeshore (de la rue du Cimetière à la rue Maple) 2026-PD 2027  | 25 000 \$  | 100 000 \$ |            | 125 000 \$ |            |
| IN-001E Étude avant-projet et PD gainage sanitaire Chemin Sainte-Marie   |            | 80 000 \$  |            | 80 000 \$  |            |
| IN-001F Étude avant-projet et PD Anciens-Combattants bretelle 40 Est   | 75 000 \$  |            |            | 75 000 \$  |            |
| IN-001G PD Réfection voie de service bretelles Morgan direction Chemin Sainte-Marie et bretelle Morgan direction ouest                             |            | 50 000 \$  |            | 50 000 \$  |            |
| Études de géométrie routière boulevard des Anciens-Combattants et Sortie 44 boulevard Morgan A-40 Ouest (validation études ARTM 2025 et SADB 2018) | 100 000 \$ |            |            | 100 000 \$ |            |
|  |            |            |            | Total      | 655 000 \$ |



# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028 (SUITE)

|   | 2026         | 2027         | 2028         | TOTAL        | Coût Total           |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| <b>IN-002 Travaux d'infrastructures</b>   |              |              |              |              |                      |
| IN-002A Rue Tremblay (entre la rue Antoine-Saint-Denis et la rue Aumais Longueur 500 mètres) réfection aqueduc, égout sanitaire, égout pluvial, bordure et pavage | 3 250 000 \$ |              |              | 3 250 000 \$ |                      |
| IN-002B Réfection drainage secteur Nord, construction collecteur rue Meloche et draguage cours d'eau  |              | 3 000 000 \$ |              | 3 000 000 \$ |                      |
| IN-002C Rue Saint-Charles (entre la rue Sainte-Anne et la rue de l'Église) réfection aqueduc, égout sanitaire, drainage, bordure et pavage                        | 1 050 000 \$ |              |              | 1 050 000 \$ |                      |
| IN-002D Rue Saint-Thomas (entre les rues Saint-Jean-Baptiste et Saint-Pierre) réfection aqueduc, égout sanitaire, égout pluvial, bordure et pavage                |              | 2 100 000 \$ |              | 2 100 000 \$ |                      |
| IN-002E Gainage égout sanitaire Chemin Sainte-Marie (Boulevard Morgan au limite Est de SADB (1 700 m.lin))  |              |              | 1 225 000 \$ | 1 225 000 \$ |                      |
| IN-002F Réfection d'une partie conduite de refoulement hôpital Sainte-Anne  | 200 000 \$   |              |              | 200 000 \$   |                      |
|   |              |              |              | <b>Total</b> | <b>10 825 000 \$</b> |
| <b>IN- 003 Réfection voiries municipales:</b>   |              |              |              |              |                      |
| IN-003A Réfection Voie de service (bretelle Morgan entre Sortie et Entrée)  |              | 350 000 \$   |              | 350 000 \$   |                      |
| IN-003B Réfection rue Lakeshore (Maple à Cimetière) 900 mètres (À déterminer année de réalisation et estimation coûts de construction)                            |              | À déterminer |              | - \$         |                      |
| IN-003C Sortie 44 bretelle Morgan pavage, musoir et bordure (de la voie de service au chemin Sainte-Marie ) 300 mètres  |              | 350 000 \$   |              | 350 000 \$   |                      |
| IN-003D Réfection Bretelle Boulevard des Anciens-Combattants et entrée A-40 E   |              | 865 000 \$   |              | 865 000 \$   |                      |
|   |              |              |              | - \$         |                      |
|   |              |              |              | <b>Total</b> | <b>1 565 000 \$</b>  |



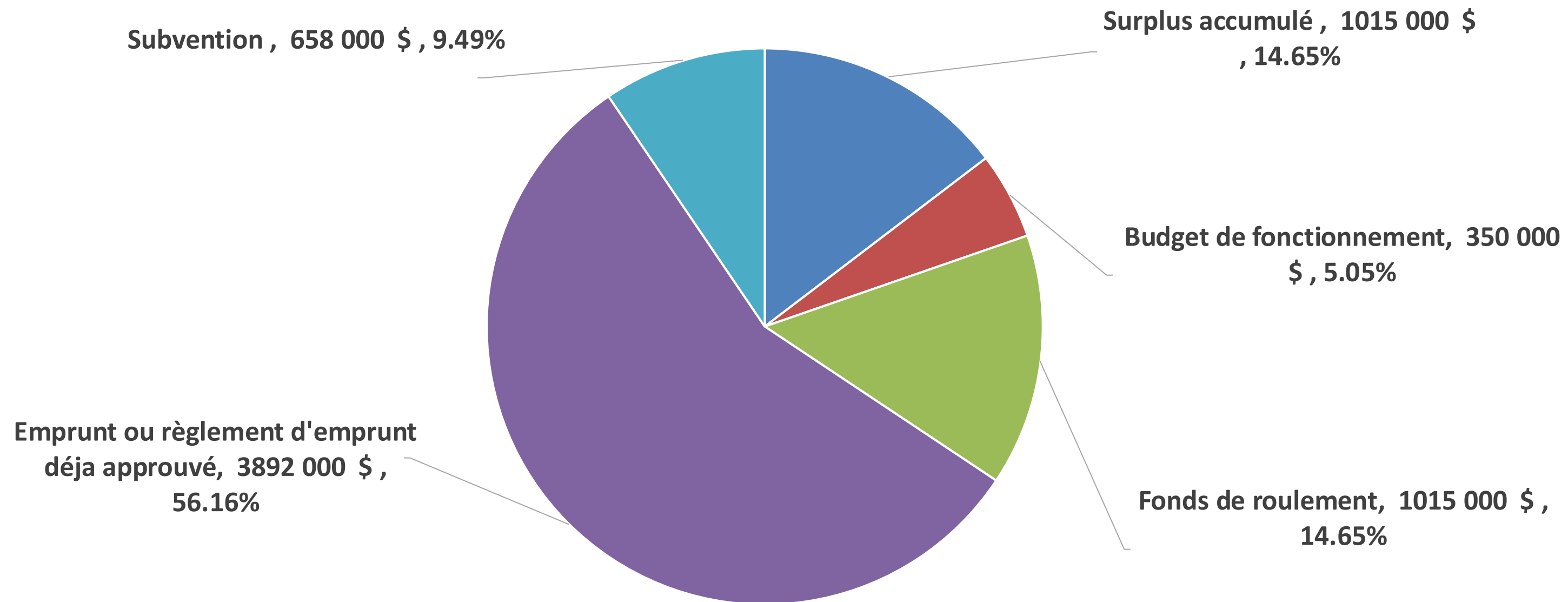
# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028 (SUITE)

|  | 2026                | 2027                 | 2028                 | TOTAL                | Coût Total           |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>IN-004 Construction Boulevard Morgan Nord chemin Sainte-Marie</b>                                   |                     |                      |                      |                      |                      |
| IN-004A Construction boulevard Morgan (Chemin Sainte-Marie direction Nord) (Bassin de taxation locale) |                     |                      | 5 000 000 \$         | 5 000 000 \$         |                      |
|  |                     |                      |                      | Total                | 5 000 000 \$         |
|  |                     |                      |                      |                      |                      |
| <b>Parc nature l'Anse-à-l'Orme</b>   |                     |                      |                      |                      |                      |
| PNAO-001A Démolition maison Michel-Robillard et conservation des vestiges                              |                     | 100 000 \$           |                      | 100 000 \$           |                      |
|  |                     |                      |                      | Total                | 100 000 \$           |
|  |                     |                      |                      |                      |                      |
| <b>Divers</b>  |                     |                      |                      |                      |                      |
| D-001 Muret antibruit A-20 (Entrée A-20 Est rue Saint-Pierre à Maple) Option 1 Étude WSP               |                     | 1 000 000 \$         |                      | 1 000 000 \$         |                      |
| D-002 Acquisition de terrains  | 250 000 \$          | 250 000 \$           | 250 000 \$           | 750 000 \$           |                      |
| D-003 Garage municipal (À déterminer année de réalisation et estimation coûts de construction)         |                     |                      | 5 000 000 \$         | 5 000 000 \$         |                      |
| D-004 Achat de 1 pompes 6 pouces diésel  | 75 000 \$           |                      |                      | 75 000 \$            |                      |
| D-006 Remplacement des portes de garage Hôtel de Ville   | 30 000 \$           |                      |                      | 30 000 \$            |                      |
|  |                     |                      |                      |                      |                      |
|  |                     |                      |                      | Total                | 6 855 000 \$         |
|  |                     |                      |                      |                      |                      |
| <b>TOTAL</b>   | <b>6 930 000 \$</b> | <b>12 865 000 \$</b> | <b>12 350 000 \$</b> | <b>32 145 000 \$</b> | <b>32 145 000 \$</b> |

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028 (SUITE)

## Source de financement pour les projets en 2026

Total : 6 930 000\$



# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028 (SUITE)

|   | Évaluation<br>préliminaire | <u>Excédent</u> | <u>Opérations</u> | <u>F de R</u> | <u>Emprunt</u> | <u>Fond de Parc</u> | <u>Règlement<br/>d'emprunt<br/>approuvé</u> | <u>Subvention</u> |
|---|----------------------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------|---------------------|---|-------------------|
| <b>SERVICES</b>   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| <b>Loisirs</b>  |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| <b>L-002 Centre Harpell</b>   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| L-002B Conversion pateaugeuse en jeux d'eaux  | 350 000 \$                 |                 |                   | 350 000 \$    |                |                     |   |                   |
|   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| <b>L-003 Parc Godin</b>   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| L-003B Réaménagement intérieur Chalet du Parc Godin (toilettes en 2026 et chalet en 2027) | 100 000 \$                 | 100 000 \$      |                   |               |                |                     |   |                   |
|   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| <b>L-004 Parc Aumais</b>  |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| L-004A Reconstruction du Tennis au Parc Aumais (2 tennis, 3 pickleball)                   | 350 000 \$                 |                 |                   | 350 000 \$    |                |                     |   |                   |
|   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| <b>L-006 Divers Loisirs</b>   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| L-006C Mobiliers urbains (Parc Kelso et Promenade (entre la rue Lalonde et Couche-tard))  | 65 000 \$                  | 65 000 \$       |                   |               |                |                     |   |                   |
|   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| <b>A-001-Promenade du Canal:</b>  |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| A-001A Réfection générale de la promenade   | 50 000 \$                  |                 | 50 000 \$         |               |                |                     |   |                   |
| A-001B Aménagement Place Eaux-Vives (incluant mobiliers) Phase II                         | 100 000 \$                 | 100 000 \$      |                   |               |                |                     |   |                   |
| A-001D Aménagement Parc Lalonde et mobiliers urbains                                      | 250 000 \$                 |                 |                   |               |                |                     | 250 000 \$                                  |                   |

# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028 (SUITE)

|  | Évaluation<br>préliminaire | <b><i>Excédent</i></b> | <b><i>Opérations</i></b> | <b><i>F de R</i></b> | <b><i>Emprunt</i></b> | <b><i>Fond de Parc</i></b> | <b><i>Règlement<br/>d'emprunt<br/>approuvé</i></b> | <b><i>Subvention</i></b> |
|--|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|--|--------------------------|
| <b>Travaux publics</b>   |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| TP-001A Camionnette (remplacement Leaf 20-02)  | 80 000 \$                  |                        |                          | 80 000 \$            |                       |                            |  |                          |
| TP-001D Chargeur sur roues (location -Achat)   | 120 000 \$                 |                        |                          | 120 000 \$           |                       |                            |  |                          |
| TP-001E Équipement neige pour rétrocaveuse   | 40 000 \$                  |                        |                          | 40 000 \$            |                       |                            |  |                          |
|  |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
|  |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| <b>TP-002 Réfection et/ou construction de trottoirs</b>  |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| TP-002A Réfection et/ou construction de trottoirs  | 75 000 \$                  |                        | 75 000 \$                |                      |                       |                            |  |                          |
|  |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
|  |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| <b>TP-003 Ajustement cadres et couvercles regards d'égouts</b>   |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| TP-003A Ajustement regards d'égout sanitaire diverses rues   | 70 000 \$                  |                        | 70 000 \$                |                      |                       |                            |  |                          |
|  |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
|  |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| <b>Ingénierie</b>  |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| <b><u>IN-001 Honoraires professionnels divers projets</u></b>  |                            |                        |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| IN-001A PD Réfection drainage secteur Nord -contruction collecteur rue Meloche et draguage cours d'eau   | 100 000 \$                 |                        | 100 000 \$               |                      |                       |                            |  |                          |
| IN-001B Étude avant-projet et PD rue Saint-Charles (entre la rue Sainte-Anne et la rue de l'Église)  | 50 000 \$                  | 50 000 \$              |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| IN-001C Étude avant-projet et PD rue Saint-Thomas (entre la rue Saint-Jean-Baptiste et la rue Saint-Pierre)  | 75 000 \$                  | 75 000 \$              |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| IN-001D Étude avant-projet réfection Lakeshore (de la rue du Cimetière à la rue Maple)<br>2026-PD 2027   | 25 000 \$                  |                        | 25 000 \$                |                      |                       |                            |  |                          |
| IN-001F Étude avant-projet et PD Anciens-Combattants bretelle 40 Est   | 75 000 \$                  | 75 000 \$              |                          |                      |                       |                            |  |                          |
| Études de géométrie routière boulevard des Anciens-Combattants et Sortie 44 boulevard Morgan A-40 Ouest (validation études ARTM 2025 et SADB 2018) | 100 000 \$                 | 100 000 \$             |                          |                      |                       |                            |  |                          |



# PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028 (SUITE)

|   | Évaluation<br>préliminaire | <u>Excédent</u> | <u>Opérations</u> | <u>F de R</u> | <u>Emprunt</u> | <u>Fond de Parc</u> | <u>Règlement<br/>d'emprunt<br/>approuvé</u> | <u>Subvention</u> |
|---|----------------------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------|---------------------|---|-------------------|
| <b>IN-002 Travaux d'infrastructures</b>   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| IN-002A Rue Tremblay (entre la rue Antoine-Saint-Denis et la rue Aumais Longueur 500 mètres) réfection aqueduc, égout sanitaire, égout pluvial, bordure et pavage | 3 250 000 \$               |                 |                   |               | 2 592 000 \$   |                     |   | 658 000 \$        |
| IN-002C Rue Saint-Charles (entre la rue Sainte-Anne et la rue de l'Église) réfection aqueduc, égout sanitaire, drainage, bordure et pavage                        | 1 050 000 \$               |                 |                   |               | 1 050 000 \$   |                     |   |                   |
| IN-002F Réfection d'une partie conduite de refoulement hôpital Sainte-Anne  | 200 000 \$                 | 200 000 \$      |                   |               |                |                     |   |                   |
|   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| <b>Divers</b>   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
| D-002 Acquisition de terrains   | 250 000 \$                 | 250 000 \$      |                   |               |                |                     |   |                   |
| D-004 Achat de 1 pompes 6 pouces diésel   | 75 000 \$                  |                 |                   | 75 000 \$     |                |                     |   |                   |
| D-006 Remplacement des portes de garage Hôtel de Ville  | 30 000 \$                  |                 | 30 000 \$         |               |                |                     |   |                   |
|   |                            |                 |                   |               |                |                     |   |                   |
|   | 6 930 000 \$               | 1 015 000 \$    | 350 000 \$        | 1 015 000 \$  | 3 642 000 \$   | - \$                | 250 000 \$                                  | 658 000 \$        |

# CONTACTEZ NOUS



## Téléphone

514 457-5500



## courriel

[info@sadb.qc.ca](mailto:info@sadb.qc.ca)



## Adresse

109, rue Sainte-Anne  
Sainte-Anne-de-Bellevue  
(Québec) H9X 1M2

