



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue
109, rue Sainte-Anne
Sainte-Anne-de-Bellevue, Qc, H9X 1M2
Téléphone: 514 457-5500
Télécopieur: 514 457-6087
Courriel: info@sadb.qc.ca

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

VENTE DES TERRAINS ADJACENTS À L'HÔPITAL SAINTE-ANNE UN NOUVEAU QUARTIER ÉCORESPONSABLE DESTINÉ À UNE CLIENTÈLE DE 55 ANS ET PLUS VERRA LE JOUR SUR LE BOULEVARD DES ANCIENS-COMBATTANTS

SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE, le 12 octobre 2021 – La Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue est fière d'annoncer qu'une étape importante a été franchie dans le dossier de la vente des terrains adjacents à l'Hôpital Sainte-Anne avec la signature d'une promesse d'achat pour un montant de 12,5M\$.

L'entente, signée le 5 octobre dernier entre la Ville et l'entreprise Dév Méta, concerne spécifiquement les terrains situés sur le boulevard des Anciens-Combattants. Ces terrains avaient été cédés à la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue en 2019 par le gouvernement du Québec à titre de compensation financière, à la suite du transfert de l'établissement hospitalier fédéral au Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux (CIUSSS) de l'Ouest-de-l'Île-de-Montréal.

À la suite de la signature de la promesse d'achat, et une fois les modalités légales et techniques finalisées, le début des travaux de réalisation d'un nouveau projet d'ensemble résidentiel est prévu dès l'automne 2022 et devrait être complété au cours des 5 années subséquentes. Le projet d'ensemble résidentiel constitue un investissement majeur de près de 300M\$.

« Nous sommes très fiers de voir la réalisation du plus important projet de développement immobilier de l'histoire de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue. Ce projet porteur émane d'une vision avant-gardiste et holistique du développement urbain, pour lequel nous avons travaillé très fort au cours des dernières années. Une fois réalisé, ce modèle de développement écoresponsable deviendra sans aucun doute un exemple à suivre pour tout nouveau projet au Québec », a déclaré Paola Hawa, Maire de Sainte-Anne-de-Bellevue.

Épousant la vision du Programme particulier d'urbanisme (PPU) du boulevard des Anciens-Combattants adopté le 13 mai 2019 par le Conseil de la Ville, le projet de développement multifamilial mixte axé sur une clientèle de 55 ans et plus vise à développer un milieu de vie à échelle humaine favorisant le transport actif, la socialisation, et le sentiment d'appartenance.

Situé aux abords de l'Hôpital Sainte-Anne, le projet comprendra 4 immeubles incluant 740 unités d'habitation comprenant des unités résidentielles locatif, des copropriétés, du logement abordable, ainsi qu'une résidence pour aînés. Les aménagements seront accessibles aux personnes à mobilité réduite, et une variété de services de proximité seront offerts aux résidents.

La conception écoresponsable du projet de développement est basée sur une gestion optimale des énergies et des ressources, et inclut des espaces publics, la conservation d'un boisé, des jardins collectifs et des toits verts. Le cadre bâti et paysager sera inspiré du contexte agricole environnant favorisant la mise en valeur de la ferme MacDonald, et demeurera ancré dans l'héritage des anciens combattants du Canada.

-30-

Photo 1 : M. Luc Quenneville, Président, Dév Méta inc. et Mme Paola Hawa, Maire de SADB lors de la signature de la promesse d'Achat

Photo 2 : Le projet projeté

Renseignements :

Martin Bonhomme, ing., CPA, CMA, MBA
Directeur général
514-457-6834
mbonhomme@sadb.qc.ca