ORDRE DE GRANDEUR DES COÛTS (CLASSE D PRÉVISIONNELLE)
Projet : Maison Michel-Robillard
Date de révision 2025-01-30
ÉMISSION PRÉVISIONNELLE (50%)

TABLEAUX SYNTHÈSES

Coût des travaux de construction	Architecture	Mécanique	Civil	Structure	Électrique	Paysage	Total
	44%	4%	8%	28%	4%	13%	
Maison	**$1,235,507.00**	**$155,000.00**	**$0.00**	**$1,100,514.00**	**$137,715.00**	**$0.00**	**$2,628,736.00**
Emplacement	**$480,878.00**	**$0.00**	**$301,455.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$496,075.00**	**$1,278,408.00**
					Sous total coûts avant contingence		**$3,907,144.00**
					Contingence de design (20%)		$781,428.80
					Frais généraux entrepreneur (20%)		$937,714.56
					Taxes applicables (14.975%)		$842,536.53
					Total coût de construction		**$6,468,823.89**
					Honoraires des professionnels (recommendation) (13%)		*$840,947.11*
					Total coût avec honoraires des professionnels		***$7,309,771.00***

Coût des travaux de construction Éligible à la subvention	Architecture	Mécanique	Civil	Structure	Électrique	Paysage	Total
	34%	5%	9%	33%	4%	15%	Total
Maison - éligible à la subvention	**$1,138,222.00**	**$155,000.00**	**$0.00**	**$1,100,514.00**	**$137,715.00**	**$0.00**	**$2,531,451.00**
Emplacement - éligible à la subvention	**$0.00**	**$0.00**	**$301,455.00**	**$0.00**	**$0.00**	**$496,075.00**	**$797,530.00**
					Sous total coûts avant contingence		**$3,328,981.00**
					Contingence de design (20%)		$665,796.20
					Frais généraux entrepreneur (20%)		$798,955.44
					Taxes applicables (14.975%)		$717,701.46
					Total coût de construction		**$5,511,594.10**

VOIR CALCUL SUBVENTION 12 FEV. 2025

L'opinion de SVA+VLAN ne se fonde que sur sa propre expérience de travaux semblables, ce qui le réduit à des hypothèses en ce qui concerne les conditions de chantier, les décisions et les estimations de l'ingénieur, les moyens et les méthodes qui seront mis en oeuvre par l'entrepreneur, l'importance et le coût de la main-d'oeuvre, de l'équipement et des matériaux que celui-ci emploiera, ses méthodes pour déterminer les prix et les conditions du marché, ainsi que les autres facteurs sur lesquels il n'a aucun pouvoir. Comme il doit s'en remettre à des hypothèses, SVA+VLAN ne peut garantir l'exactitude de son opinion sur le coût à prévoir.