



PROVINCE DE QUÉBEC

PROCÈS-VERBAL

SÉANCE ORDINAIRE DU 10 FÉVRIER 2025 À 19 H 30

Procès-verbal de la séance ordinaire du 10 février 2025 du conseil de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue, tenue au Centre Harpell, situé au 60, rue Saint-Pierre.

Lors de cette séance, sont présents :

Madame le Maire, Me Paola Hawa;

Messieurs les conseillers Ryan Young, Jean-Pierre Cardinal, Tom Broad et Denis Gignac;

Messieurs les conseillers Daniel Boyer et Yvan Labelle sont absents;

Monsieur le directeur général et greffier adjoint, Martin Bonhomme;

Madame la greffière, Me Caroline Plourde;

Monsieur le trésorier, Burak Tuncay;

Madame le Maire, Me Paola Hawa, agit comme présidente de la présente séance, *à ce titre, elle demande, pour chacun des points à l'ordre du jour, à un conseiller de proposer et à un autre d'appuyer.*

Me Caroline Plourde, greffière, agit comme secrétaire de la présente séance, *à ce titre, elle fait la lecture du titre et de chaque résolu des points à l'ordre du jour.*

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

02-030-25	Ouverture de la séance
------------------	-------------------------------

Il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Cardinal
Appuyé par monsieur le conseiller Tom Broad

ET RÉSOLU,

D'OUVRIR la séance ordinaire du 10 février 2025. Il est 19 h 32.

Adoptée à l'unanimité.

02-031-25	Ordre du jour
------------------	----------------------

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Ryan Young

ET RÉSOLU,

D'ADOPTER l'ordre du jour ci-dessous.

Adoptée à l'unanimité

1. **Ouverture de la séance**
 - 02-030-25 Ouverture de la séance
 - 02-031-25 Ordre du jour
2. **Période de questions allouée aux personnes présentes**
3. **Adoption de procès-verbaux du conseil**
 - 02-032-25 Adoption de procès-verbaux
4. **Patrouille municipale**
5. **Développement communautaire**
 - 02-033-25 Demande de fermeture de la rue Sainte-Anne pendant l'événement « Course de lits » - dans le cadre de la programmation d'hiver 2025
 - 02-034-25 Demande d'aide financière auprès du ministère de la Culture et des Communications pour les années 2025 et 2026
6. **Urbanisme**
 - 02-035-25 Approbation de la liste des immeubles retenus à l'inventaire préliminaire des bâtiments construits avant mille neuf cent quarante (1940)
 - 02-036-25 PIIA – 142, rue Sainte-Anne
 - 02-037-25 PIIA – 21100, rue Daoust
 - 02-038-25 PIIA – lot numéro 4 – projet de DÉV MÉTA INC. (Square Bellevue)
 - 02-039-25 Mandat à la firme d'avocats PRÉVOST, FORTIN, D'AOUST S.E.N.C.R.L. – Lot numéro 1 556 214
7. **Services techniques**
 - 02-040-25 Décompte progressif n° 5 - Travaux de réaménagement de l'aire de jeu et aménagement d'une aire de jeu d'eau dans le parc Aumais
 - 02-041-25 Décompte final n° 5 - Aménagement d'une piste multifonctionnelle entre la rue Daoust et le Chemin de l'Anse-à-l'Orme
 - 02-042-25 Demande d'approbation de la *Démarche de gestion des actifs municipaux en eau* et autorisation de transmission au MAMH
 - 02-043-25 Décompte progressif n° 4 - Travaux de stabilisation de berges (Parc Kelso et promenade adjacente)
 - 02-044-25 Demande d'autorisation pour l'achat d'un bras d'arrosage pour le service des travaux publics
 - 02-045-25 Remplacement des panneaux d'affichage électronique sur le territoire de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue
8. **FINANCES**
 - 02-046-25 Adoption des comptes

9. Administration et greffe

02-047-25 Demande d'approbation pour l'implantation de l'outil d'intelligence artificielle (AMI) sur le site internet de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue

10. Ressources humaines

02-048-25 Modification du titre d'emploi – poste d'ingénieure municipale et développement durable

11. Avis de motion, lecture et adoption de règlements

02-049-25 Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt numéro 872 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux de réfection de la rue Saint-Jean-Baptiste (rue du Collège à rue Sainte-Anne) et un emprunt de 3 414 651,34 \$

02-050-25 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 873 ayant pour objet l'abrogation du règlement numéro 847 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux de réfection de la rue Saint-Jean-Baptiste (rue du Collège à rue Sainte-Anne) et un emprunt de 2 094 372,98 \$

02-051-25 Adoption du règlement d'emprunt numéro 871 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux d'aménagement du parc en bordure de la rue Frédéric-Back et un emprunt de 400 000 \$

12. Dépôt de documents

13. Levée de la séance

02-052-25 Levée de la séance

2. PÉRIODE DE QUESTIONS ALLOUÉE AUX PERSONNES PRÉSENTES

Il y a 10 personnes présentes.

Les principales questions ou commentaires formulés par les personnes présentes lors de la séance de questions qui s'est ouverte à 19 h 32 et s'est terminée à 19 h 45 se résument comme suit :

	Résumé de l'objet principal de l'intervention
1 ^{er} Intervenant(e)	<ul style="list-style-type: none">- L'intervenant(e) félicite la Ville pour l'événement du 31 janvier dernier.- Le 23 janvier 2025, beaucoup de neige est restée sur la rue Saint-Joseph suite au déneigement. La même chose s'est produite vendredi le 7 février 2025 lors de l'opération de chargement.
2 ^e Intervenant(e)	<ul style="list-style-type: none">- Est-il possible d'avoir un retour sur la demande d'inscription à « CodeRed »?- Est-ce que les messages d'urgence diffusés via « CodeRed » seront en français et en anglais?- Où sont hébergées les données fournies lors de l'inscription à « CodeRed » ?

	<ul style="list-style-type: none">- Où seront hébergées les données récoltées par l'outil d'intelligence artificielle qui sera implanté sur le site web?- Considérant les normes de protection et la réglementation relative à l'accès à l'information aux États-Unis, il serait important que les citoyens puissent être mis au courant de l'endroit où seront hébergées leurs données dès leur inscription.
3 ^e Intervenant(e)	<ul style="list-style-type: none">- Est-ce que les inspections des raccordements des « Sump pump » dans le secteur nord sont complétées?
	<ul style="list-style-type: none">- L'intervenant(e) explique le contexte relié à l'hébergement des données et les différences avec le Canada dans les normes de protection et la réglementation relative à l'accès à l'information aux États-Unis.

3. ADOPTION DE PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL

02-032-25	Adoption de procès-verbaux
------------------	-----------------------------------

ATTENDU QUE la greffière a préparé le procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 20 janvier 2025;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Ryan Young

ET RÉSOLU,

D'ADOPTER le procès-verbal ci-dessus mentionné et préparé par la greffière de la Ville.

Adoptée à l'unanimité.

4. PATROUILLE MUNICIPALE

Aucun sujet n'est inscrit à l'ordre du jour pour cette section.

5. DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE

02-033-25	Demande de fermeture de la rue Sainte-Anne pendant l'événement « Course de lits » - dans le cadre de la programmation d'hiver 2025
------------------	---

ATTENDU QUE l'évènement « Course de lits » se tiendra le samedi 22 mars 2025 entre 16 h 30 et 21 h 00;

ATTENDU QU' que la rue doit être fermée pour assurer la sécurité des participants;

ATTENDU la recommandation du coordonnateur des Loisirs à l'effet de fermer la rue Sainte-Anne (de la rue Saint-Pierre jusqu'à la rue Christie) dans le but d'organiser la course de lits en toute sécurité;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Tom Broad
Appuyé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Cardinal

ET RÉSOLU,

D'AUTORISER la fermeture de la rue Sainte-Anne (de la rue Saint-Pierre jusqu'à la rue Christie) pendant l'événement « Course de lits » le samedi 22 mars 2025 entre 16 h 30 et 21 h 00.

Adoptée à l'unanimité.

02-034-25	Demande d'aide financière auprès du ministère de la Culture et des Communications pour les années 2025 et 2026
------------------	---

ATTENDU QU' une demande d'aide financière doit être faite auprès du ministère de la Culture et des Communications afin d'acquérir des documents culturels pour la bibliothèque pour les années 2025 et 2026;

ATTENDU QUE la demande d'aide financière est faite dans le cadre du programme « Aide aux projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes » afin de couvrir une partie des frais liés à sa réalisation;

ATTENDU QUE la demande fait état des buts et objectifs de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue en matière d'acquisition de documents pour les années 2025 et 2026 ainsi que des acquisitions réalisées en 2023-2024;

ATTENDU QUE pour les années 2023 et 2024, le ministère a accordé à la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue une somme de 64 600,00 \$;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Ryan Young

ET RÉSOLU,

D'AUTORISER la demande d'aide financière auprès du ministère de la Culture et des Communications pour l'acquisition de documents culturels pour la bibliothèque pour les années 2025 et 2026;

D'AUTORISER la greffière à signer, pour et au nom de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue, tout document nécessaire pour la demande d'aide financière;

D'AUTORISER la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue à autofinancer le montant des acquisitions pour 2025 et 2026, à même le fonds général, dans l'attente de l'approbation et des versements de la subvention par le ministère de la Culture et des Communications.

Adoptée à l'unanimité.

6. URBANISME

02-035-25	Approbation de la liste des immeubles retenus à l'inventaire préliminaire des bâtiments construits avant mille neuf cent quarante (1940)
------------------	---

ATTENDU QUE le ministère de la Culture et des Communications du Québec tente d'établir une procédure afin de valider la liste des bâtiments construits avant 1940 qui pourraient avoir une importance culturelle et patrimoniale;

ATTENDU QUE la Division du patrimoine de Montréal a compilé une liste basée sur des plans et photos datant d'avant et après mille neuf cent quarante (1940) afin d'établir les bâtiments potentiellement intéressants du point de vue patrimonial;

ATTENDU QUE suivant un premier examen de la liste originale effectué afin de valider certains bâtiments et adresses, la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue compte trois cent quatre-vingt-quatorze (394) bâtiments;

ATTENDU QUE la seconde phase consiste en des vérifications sur place des bâtiments, afin d'évaluer leur état actuel et de justifier leur retenue sur la liste;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Ryan Young
Appuyé par monsieur le conseiller Tom Broad

ET RÉSOLU,

D'APPROUVER ET DE SOUMETTRE la liste d'inventaire préliminaire des immeubles construits avant mille neuf cent quarante (1940) à la Division du patrimoine de l'agglomération de Montréal pour adoption, dont copie est jointe en annexe « A ».

Adoptée à l'unanimité.

02-036-25	PIIA – 142, rue Sainte-Anne
------------------	------------------------------------

ATTENDU QUE le propriétaire a déposé, le 11 octobre 2024, une demande pour un agrandissement à l'arrière du bâtiment situé au 142, rue Sainte-Anne;

ATTENDU QUE le bâtiment est situé dans un secteur assujéti au *Règlement numéro 798 sur les PIIA*;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme (CCU) a évalué la demande lors de sa rencontre du 11 décembre 2024;

ATTENDU QUE le CCU recommande au conseil d'approuver cette demande de PIIA, avec les conditions suivantes :

- Le matériau extérieur proposé doit être de type Canoxel de couleur vert olive (pour harmoniser à la finition des murs existants);
- Suggestion : Agrandir la fenêtre arrière afin de d'augmenter la luminosité dans le restaurant.

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Cardinal

ET RÉSOLU,

D'ENTÉRINER la recommandation du CCU du 11 décembre 2024;

D'APPROUVER les matériaux de finition et la demande de PIIA datée du 11 octobre 2024 pour l'agrandissement à l'arrière de l'immeuble situé au 142, rue Sainte-Anne, en respectant la condition susmentionnée.

Adoptée à l'unanimité.

02-037-25	PIIA – 21100, rue Daoust
------------------	---------------------------------

ATTENDU le propriétaire de l'immeuble situé au 21110, rue Daoust, a déposé, le 9 janvier 2025, une demande pour l'installation d'une enseigne;

ATTENDU QUE le bâtiment est situé dans un secteur assujéti au *Règlement numéro 798 sur les PIIA*;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme (CCU) a évalué la demande lors de sa rencontre du 22 janvier 2025;

ATTENDU QUE le CCU recommande au conseil municipal d'approuver cette demande de PIIA;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Tom Broad

ET RÉSOLU,

D'ENTÉRINER la recommandation du CCU du 22 janvier 2025;

D'APPROUVER la demande de PIIA pour l'immeuble situé au 21100, rue Daoust pour l'installation d'une enseigne.

Adoptée à l'unanimité.

02-038-25	PIIA – lot numéro 4 – projet de DÉV MÉTA INC. (Square Bellevue)
------------------	--

ATTENDU QUE le promoteur DÉV MÉTA a déposé en 2023, une demande d'approbation pour les immeubles situés sur le lot numéro 4;

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme (CCU) avait déjà évalué la demande lors d'une rencontre précédente et approuvé les matériaux de finition;

ATTENDU QUE lors de la rencontre du 22 janvier 2025, le CCU a clarifié des détails de finition au sujet des balcons, des gardes du corps et du stationnement intérieur des vélos, conformément au document de référence daté du 22 janvier 2025;

ATTENDU QUE le bâtiment est situé dans un secteur assujéti au *Règlement numéro 798 sur les PIIA*;

ATTENDU QUE le CCU recommande au conseil municipal d'approuver cette demande de PIIA;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Tom Broad

ET RÉSOLU,

D'ENTÉRINER la recommandation du CCU du 22 janvier 2025;

D'APPROUVER la demande de PIIA pour la finition extérieure des immeubles situés sur le lot numéro 4.

Adoptée à l'unanimité.

02-039-25	Mandat à la firme d'avocats PRÉVOST, FORTIN, D'AOUST S.E.N.C.R.L. – Lot numéro 1 556 214
------------------	---

ATTENDU la présence d'un bâtiment dangereux sur l'immeuble portant le numéro de lot 1 556 214 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal;

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble refuse d'effectuer les réparations requises au bâtiment, et ce, malgré les avis envoyés à ce dernier en date du 10 novembre 2022 et du 8 février 2023;

ATTENDU QUE suivant la publication d'un avis public en date du 22 avril 2024, le comité de démolition a approuvé, lors de sa séance tenue le 7 mai 2024, la démolition du bâtiment principal situé sur le lot numéro 1 556 214, sous réserve de l'approbation du plan de revitalisation;

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue veut éviter que le propriétaire effectue la démolition du bâtiment sans permis;

ATTENDU QUE la Ville veut obtenir la démolition du bâtiment dangereux;

ATTENDU QUE cette situation donne ouverture à un recours en vertu de l'article 231 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1.

EN CONSÉQUENCE,

Il est proposé par monsieur le conseiller Ryan Young
Appuyé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Cardinal

ET RÉSOLU,

QUE le conseil municipal mandate la firme d'avocats PRÉVOST, FORTIN, D'AOUST S.E.N.C.R.L. afin qu'elle représente la Ville dans le cadre des procédures judiciaires requises devant la Cour supérieure relativement à l'immeuble portant le numéro de lot 1 556 214, soit la demande en vertu de l'article 231 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1;

QUE le conseil municipal autorise le directeur général à signer tous les documents nécessaires ou utiles aux fins de la présente résolution.

Adoptée à l'unanimité.

7. SERVICES TECHNIQUES

02-040-25	Décompte progressif n° 5 - Travaux de réaménagement de l'aire de jeu et aménagement d'une aire de jeu d'eau dans le parc Aumais
------------------	--

ATTENDU la résolution numéro 06-153-24 octroyant un contrat à l'entreprise AMÉNAGEMENT SUD-OUEST (9114-5698 QUÉBEC INC.) pour les travaux pour le réaménagement de l'aire de jeu et l'aménagement d'une aire de jeux d'eau dans le parc Aumais pour un montant de 1 238 541,74 \$ (taxes incluses);

ATTENDU QUE les décomptes progressifs numéros 1, 2, 3 et 4 totalisant un montant de 832 079,47 \$ (taxes incluses) ont été approuvés par résolutions du conseil municipal;

ATTENDU la réception du décompte progressif numéro 5 d'un montant de 80 546,89 \$ (taxes incluses);

ATTENDU la réception du certificat de paiement émis le 13 janvier 2025 par M. Yannick Pilon, architecte paysagiste de la firme AGENCE RELIEF DESIGN.CA INC., afin de procéder au paiement du décompte progressif numéro 5;

ATTENDU la recommandation du gérant de projets en génie civil de la Ville d'entériner la recommandation de paiement du décompte progressif numéro 5;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Tom Broad

ET RÉSOLU,

D'ENTÉRINER la recommandation du gérant de projets en génie civil de la Ville;

D'AUTORISER le paiement du décompte progressif numéro 5 pour le montant de 80 546,89 \$ (taxes incluses) à l'entreprise AMÉNAGEMENT SUD-OUEST (9114-5698 QUÉBEC INC.), à même le règlement d'emprunt numéro 852, approuvé par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation le 11 janvier 2024.

Adoptée à l'unanimité.

02-041-25	Décompte final n° 5 - Aménagement d'une piste multifonctionnelle entre la rue Daoust et le Chemin de l'Anse-à-l'Orme
------------------	---

ATTENDU QUE le 30 août 2021, les Villes de Sainte-Anne-de-Bellevue et de Montréal ont conclu une entente afin de prolonger la piste multifonctionnelle entre la rue Daoust et le Chemin de l'Anse-à-l'Orme;

ATTENDU la résolution numéro 05-159-22 octroyant le contrat à l'entreprise ALI EXCAVATION INC. pour des travaux

d'aménagement d'une piste multifonctionnelle entre la rue Daoust et le Chemin de l'Anse-à-l'Orme;

ATTENDU QUE les décomptes progressifs numéros 1 à 4, totalisant un montant de 1 533 828,04 \$ (taxes comprises), ont été approuvés par résolutions du conseil municipal;

ATTENDU la réception du décompte final numéro 5 d'un montant de 75 835,19 \$ (taxes comprises), représentant la libération de la dernière portion de retenue de 5 % (libération finale);

ATTENDU QUE le transport actif est une compétence de l'Agglomération de Montréal;

ATTENDU QUE les travaux sont à la charge de l'Agglomération de Montréal qui remboursera à la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue tous les frais engagés;

ATTENDU la recommandation du 4 décembre 2024 de monsieur Eric Pelletier, ingénieur – directeur du bureau de Boucherville de la firme TÉTRA TECH QI INC. de procéder au paiement du décompte final numéro 5;

ATTENDU la recommandation du gérant de projets en génie civil de la Ville d'entériner la recommandation de paiement du décompte progressif numéro 5;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Tom Broad

ET RÉSOLU,

D'ENTÉRINER la recommandation du gérant de projet en génie civil de la Ville;

D'AUTORISER le paiement du décompte final numéro 5 d'un montant de 75 835,19 \$ (taxes comprises) à l'entreprise ALI EXCAVATION INC. à même le poste budgétaire 02-452-31-439 du fonds général; lesdits travaux étant remboursés par l'Agglomération de Montréal à la fin du projet.

Adoptée à l'unanimité.

02-042-25	Demande d'approbation de la Démarche de gestion des actifs municipaux en eau et autorisation de transmission au MAMH
------------------	---

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue reconnaît l'importance de gérer efficacement ses actifs municipaux pour assurer leur durabilité à long terme;

ATTENDU QUE la gestion d'actifs a pour objectif de mettre en place les activités nécessaires pour maintenir les actifs en état d'offrir des services durables et de qualité aux citoyens;

ATTENDU QUE le plan de gestion des actifs (PGA) contribue à atteindre les objectifs stratégiques de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue et à offrir des services durables et de qualité conformes au niveau de service convenu;

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue a pris connaissance du guide relatif au PGA du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (Ministère) ainsi que des outils y afférents et qu'elle comprend chaque partie constituant le PGA;

ATTENDU QUE la Démarche de gestion des actifs municipaux offre un cadre structuré et des principes clairs pour les actifs;

ATTENDU QUE le PGA maximise l'efficacité des ressources humaines et financières en identifiant les actifs prioritaires et en planifiant les dépenses de manière proactive;

ATTENDU QUE la mise en œuvre du PGA contribuera à la résilience et à la pérennité des infrastructures municipales;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Cardinal
Appuyé par monsieur le conseiller Denis Gignac

ET RÉSOLU,

QUE la Ville s'engage à élaborer et mettre en œuvre un PGA en eau afin d'optimiser la gestion de ses actifs municipaux;

QUE la Ville s'engage à transmettre au Ministère, au plus tard le 11 décembre 2026, le sommaire PGA-Eau et les informations requises par ce dernier;

QUE le conseil municipal approuve le document « Démarche de gestion des actifs municipaux en eau » et autorise le dépôt des documents auprès du Ministère.

Adoptée à l'unanimité.

02-043-25

Décompte progressif n° 4 - Travaux de stabilisation de berges (Parc Kelso et promenade adjacente)

ATTENDU la résolution numéro 09-231-24 octroyant un contrat à l'entreprise CONSTRUCTION SOREL LTÉE pour les travaux de stabilisation de berges (Parc Kelso et promenade adjacente) pour un montant de 12 000 745,58 \$ (taxes incluses);

ATTENDU QUE le 14 août 2024, la Ville a reçu du ministère des Affaires municipales la lettre de promesse confirmant l'aide financière au montant de 9 628 578,00 \$ dans la cadre du programme PRAFI;

ATTENDU QUE les décomptes progressifs numéros 1, 2 et 3, au montant total de 8 162 317,42 \$ (taxes incluses), ont été approuvés par résolution du conseil municipal;

ATTENDU la réception du décompte progressif numéro 4 d'un montant de 430 031,27 \$ (taxes incluses);

ATTENDU la réception du certificat de paiement émis le 28 janvier 2025 par M. Charles-Henri Joset, ingénieur de la firme TÉTRA TECH QI INC., afin de procéder au paiement du décompte progressif numéro 4;

ATTENDU la recommandation du gérant de projets en génie civil de la Ville d'entériner la recommandation de paiement du décompte progressif numéro 4;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Ryan Young

ET RÉSOLU,

D'ENTÉRINER la recommandation du gérant de projets en génie civil de la Ville;

D'AUTORISER le paiement du décompte progressif numéro 4 au montant 430 031,27 \$ (taxes incluses) à l'entreprise CONSTRUCTION SOREL LTÉE à même le règlement d'emprunt numéro 868, approuvé par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation le 7 novembre 2024.

Adoptée à l'unanimité.

02-044-25	Demande d'autorisation pour l'achat d'un bras d'arrosage pour le service des travaux publics
------------------	---

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue ne dispose pas de bras d'arrosage pour l'entretien paysager et le nettoyage des trottoirs;

ATTENDU QUE l'achat d'un bras d'arrosage optimisera l'efficacité et la sécurité du travail d'arrosage des paniers suspendus et des plates-bandes, diminuant le nombre d'employés requis pour effectuer cette tâche;

ATTENDU QUE le bras d'arrosage pourra être utilisé du mois d'avril jusqu'à la fin septembre en utilisant qu'un (1) seul véhicule;

ATTENDU QU' un montant de 50 000,00 \$ (taxes incluses) a été prévu au programme triennal d'immobilisations 2025-2026-2027 pour l'année 2025 en vue de l'acquisition d'un bras d'arrosage;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Tom Broad
Appuyé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Cardinal

ET RÉSOLU,

D'AUTORISER le coordonnateur aux travaux publics à procéder à une demande de prix pour l'achat d'un bras d'arrosage.

Adoptée à l'unanimité.

02-045-25	Remplacement des panneaux d'affichage électronique sur le territoire de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue
------------------	--

ATTENDU QUE la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue possède des panneaux d'affichage électronique répartis sur son territoire;

ATTENDU QUE ces panneaux présentent des problèmes techniques fréquents, que les réparations sont coûteuses et qu'ils sont hors service pendant de longues périodes;

ATTENDU la recommandation de la cheffe de division en communication et marketing de procéder à l'achat de nouveaux panneaux d'affichage électronique afin de garantir une meilleure efficacité et de réduire les coûts d'entretien à long terme;

ATTENDU QUE la *Loi sur les cités et villes* permet à une municipalité d'octroyer des contrats de gré à gré jusqu'au seuil obligatoire à l'appel d'offres public lorsque cette dernière s'est dotée d'un mécanisme favorisant la rotation ;

ATTENDU QUE la Ville s'est dotée d'un tel mécanisme dans son *Règlement numéro 805 sur la gestion contractuelle* ;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Tom Broad
Appuyé par monsieur le conseiller Ryan Young

ET RÉSOLU,

D'AUTORISER la cheffe de division en communication et marketing à procéder à l'achat de panneaux d'affichage électronique pour un montant maximal de 84 561,81 \$ (taxes incluses) auprès de la firme GROUPE ENSEIGNES DOMINION;

D'AUTORISER une dépense nette de 77 216,21 \$ à même l'excédent non affecté au 31 décembre 2023.

Adoptée à l'unanimité.

8. FINANCES

02-046-25	Adoption des comptes
------------------	-----------------------------

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Ryan Young

ET RÉSOLU,

D'APPROUVER le paiement des comptes suivants :

- Journal des déboursés du 21 janvier 2025 au 10 février 2025;

4 534 234,52 \$

- Liste des comptes fournisseurs en date du 31 janvier 2025;

547 478, 32 \$

Total :

5 081 712,84 \$

- Masse salariale (brut) incluant celle des élus du 28 décembre 2024 au 24 janvier 2025;

318 435,73 \$

Adoptée à l'unanimité.

9. ADMINISTRATION ET GREFFE

02-047-25	Demande d'approbation pour l'implantation de l'outil d'intelligence artificielle (AMI) sur le site internet de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue
------------------	---

ATTENDU QUE plusieurs résidents de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue rencontrent des difficultés pour trouver des informations spécifiques sur le site internet de la Ville;

ATTENDU QUE l'outil d'intelligence artificielle sera capable de fournir des informations précises en temps réel, d'avoir une interface intuitive, d'offrir un accès sept (7) jours sur sept (7) et de répondre aux questions fréquemment posées;

ATTENDU QUE cet outil modernisera les services de la Ville et améliorera l'expérience des utilisateurs;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Cardinal

ET RÉSOLU,

D'APPROUVER l'implantation de l'outil d'intelligence artificielle (AMI) sur le site internet de la Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue.

D'AUTORISER une dépense nette de 5 774,31 \$ à même les postes budgétaires numéros 02-140-00-414 (3 000 \$) et 02-131-00-410 (2 774,31 \$) du fonds général.

Adoptée à l'unanimité.

10. RESSOURCES HUMAINES

02-048-25	Modification du titre d'emploi – poste d'ingénieure municipale et développement durable
------------------	--

ATTENDU la recommandation de l'Ordre des ingénieurs du Québec de modifier le titre de l'ingénieure municipale et de développement durable;

ATTENDU QUE le titre professionnel de Madame Mariana Jakab, soit ingénieure municipale, ne devrait pas être utilisé pour désigner le poste dans un organigramme municipal et n'est donc pas conforme au guide pratique de l'Ordre des ingénieurs du Québec;

ATTENDU la recommandation du directeur général de modifier le titre d'emploi de l'ingénieure municipale et développement durable pour celui de Cheffe de service en ingénierie et en développement durable, afin de respecter les pratiques de l'Ordre des ingénieurs du Québec;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Tom Broad

ET RÉSOLU,

D'APPROUVER la modification du titre d'emploi de Madame Mariana Jakab pour celui de Cheffe de service en ingénierie et en développement durable.

DE MODIFIER l'organigramme municipal en conséquence.

Adoptée à l'unanimité.

11. AVIS DE MOTION, LECTURE ET ADOPTION DE RÈGLEMENTS

02-049-25	Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt numéro 872 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux de réfection de la rue Saint-Jean-Baptiste (rue du Collège à rue Sainte-Anne) et un emprunt de 3 414 651,34 \$
------------------	--

Conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, je, Me Paola Hawa, maire :

- donne avis de motion qu'il sera adopté, à une séance subséquente, le *Règlement numéro 872 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux de réfection de la rue Saint-Jean-Baptiste (rue du Collège à rue Sainte-Anne) et un emprunt de 3 414 651,34 \$*;
- dépose le projet du règlement numéro 872.

02-050-25	Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 873 ayant pour objet l'abrogation du règlement numéro 847 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux de réfection de la rue Saint-Jean-Baptiste (rue du Collège à rue Sainte-Anne) et un emprunt de 2 094 372,98 \$
------------------	--

Conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, je, Me Paola Hawa, maire :

- donne avis de motion qu'il sera adopté, à une séance subséquente, le *Règlement numéro 873 ayant pour objet l'abrogation du règlement numéro 847 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux de réfection de la rue Saint-Jean-Baptiste (rue du Collège à rue Sainte-Anne) et un emprunt de 2 094 372,98 \$*;
- dépose le projet du règlement numéro 873.

02-051-25	Adoption du règlement d'emprunt numéro 871 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux d'aménagement du parc en bordure de la rue Frédéric-Back et un emprunt de 400 000 \$
------------------	---

ATTENDU les articles 543 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*;

ATTENDU QUE des travaux d'aménagement du parc en bordure de la rue Frédéric-Back sont nécessaires;

ATTENDU QUE l'avis de motion a été dûment donné par madame le maire, Me Paola Hawa, lors de la séance du conseil tenue le 20 janvier 2025 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Tom Broad
Appuyé par monsieur le conseiller Ryan Young

ET RÉSOLU,

D'ADOPTER le règlement numéro 871, dont copie est jointe en annexe « B ».

Adoptée à l'unanimité.

12. DÉPÔT DE DOCUMENTS

- Liste des chèques émis pour la période du 21 janvier 2025 au 10 février 2025;
- Liste des commandes au 31 janvier 2025;
- Rapport annuel (2024) sur les dépenses et contributions électorales par le trésorier, conformément à l'article 513 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, RLRQ c E-2.2.

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

02-052-25	Levée de la séance
------------------	---------------------------

Il est proposé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Cardinal
Appuyé par monsieur le conseiller Denis Gignac

ET RÉSOLU,

DE LEVER la présente séance ordinaire. Il est 19 h 59.

Adoptée à l'unanimité.

[Original signé]

[Original signé]

Me Paola Hawa
Maire

Me Caroline Plourde
Greffière

L'original du présent procès-verbal ainsi que les annexes et documents connexes sont conservés aux archives municipales, plus précisément dans le dossier physique numéro 0220-320-307649 et dans le dossier numérique numéro 0220-320-307648 (SyGED).

[Original signé] _____
Initiales du maire

[Original signé] _____
Initiales de la greffière

5539

Conformément à l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, le procès-verbal du 10 février 2025 a été présenté au maire dans les 96 heures, soit le 14 février 2025.

[Original signé]

[Original signé]

Me Paola Hawa, Maire

Me Caroline Plourde, greffière

Sous réserve d'adoption