



VILLE DE SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

PROVINCE DE QUÉBEC

RÈGLEMENT NUMÉRO 850

**DÉCRÉTANT DES DÉPENSES EN
IMMOBILISATIONS POUR DES
TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN
NOUVEAU PAVILLON AU PARC
LALONDE ET UN EMPRUNT DE
1 575 749 \$**

ATTENDU les articles 543 et suivants de la *Loi sur les cités et villes* ;

ATTENDU QUE des travaux de construction d'un nouveau pavillon au parc Lalonde (phase II) sont nécessaires;

ATTENDU QUE l'avis de motion a été dûment donné par madame le maire, Me Paola Hawa, lors de la séance du conseil tenue le 12 juin 2023 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance ;

EN CONSÉQUENCE :

Il est proposé par monsieur le conseiller Denis Gignac
Appuyé par monsieur le conseiller Jean-Pierre Cardinal

ET RÉSOLU,

D'ADOPTER le règlement numéro 850. Ce dernier statue et ordonne :

Table des matières

Article 1	Autorisation de dépenses en immobilisations
Article 2	Montant et terme de l'emprunt
Article 3	Taxe spéciale
Article 4	Affectation de contribution ou de subvention
Article 5	Affectation de tout montant excédentaire
Article 6	Entrée en vigueur

Article 1 Autorisation de dépenses en immobilisations

Le conseil est autorisé à effectuer des dépenses en immobilisations pour des travaux de construction d'un nouveau pavillon au parc Lalonde pour un montant total de 1 575 749 \$ réparti tel qu'indiqué à l'Annexe A ci-jointe.

Article 2 Montant et terme de l'emprunt

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter un montant de 1 575 749 \$ sur une période de vingt (20) ans.

Article 3 Taxe spéciale

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables (*construits ou non*) sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 4 Affectation de contribution ou de subvention

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrétée par le présent règlement toute autre contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

Article 5 Affectation de tout montant excédentaire

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

Article 6 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Me Paola Hawa
Maire

Caroline Plourde
Greffière adjointe

COPIE CERTIFIÉE CONFORME À L'ORIGINAL



VILLE DE SAINTE-ANNE-DE-BELLEVUE

PROVINCE DE QUÉBEC

RÈGLEMENT NUMÉRO 850**ANNEXE A****ESTIMATION DES COÛTS**

Conditions générales	102 725 \$
Béton	48 080 \$
Métal	182 577 \$
Bois et plastique	33 250 \$
Imperméabilisation	22 275 \$
Ouverture	19 500 \$
Finition	46 120 \$
Produits finis	8 650 \$
Mécanique de bâtiment	31 300 \$
Électricité	19 500 \$
Travaux terrain	109 075 \$
Aménagement	506 925 \$
Total	1 129 977 \$
Imprévus (15 %)	169 497 \$
Total	1 299 474 \$
Administration et profits (10 %)	129 947 \$
Honoraires professionnels (5 %)	71 471 \$
Taxes nettes (4,99 %)	74 857 \$
Total	1 575 749 \$

Préparée à Sainte-Anne-de-Bellevue, le 2 juin 2023.

Martin Bonhomme, ing., CPA CMA, MBA
 Directeur général

Certificat d'approbation

Conformément à l'article 357, alinéa 3, de la *Loi sur les cités et villes*, nous attestons que le règlement d'emprunt numéro 850 a reçu l'approbation du ministre des Affaires municipales et de l'Habitation le 23 août 2023, en vertu de l'article 556 de la loi précédemment mentionnée.

Me Paola Hawa
Maire

Caroline Plourde
Greffière adjointe

Procédure suivie

- Dépôt du projet de règlement et avis de motion donné le 12 juin 2023 (résolution numéro 06-196-23) ;
- Adoption du règlement le 4 juillet 2023 (résolution numéro 07-229-23) ;
- Publication de l'avis public aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire le 13 juillet 2023 (article 539 LERM) ;
- Tenue du registre le 19 juillet 2023
 - ✓ Résultat : 7 signatures ;
- Certificat du greffier dressé le 20 juillet 2023 et sera déposé à la séance du conseil du 28 août 2023 ;
- Transmission du règlement au ministre des Affaires municipales et de l'Habitation le 20 juillet 2023 ;
- Approbation du règlement par le ministre des Affaires municipales et de l'Habitation le 23 août 2023 ;
- Publication de l'avis public d'entrée en vigueur du règlement sur le site internet de la Ville le 22 septembre 2023.